

## **ALHAMA NATURE RESORT: RESIDENCIAL GAUNDI**

Residencial Gaudí is een complex van 18 beneden- en bovenwoningen met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers met gemeenschappelijke zwembaden, tuinen en parkeerplaatsen. De begane grond heeft ruime tuinen en de bovenverdiepingen zijn voorzien van ruime dakterrassen.

- Thermische en akoestische isolatie volgens de lokale regelgeving.
- Buitenkeuken op het terras of dakterras, inclusief kasten met aluminium schuifdeuren, werkblad, spoelbak, stopcontacten, betegelde achterwand en pre-installatie voor wasmachine.
- Thermo-gecoat aluminium kozijnen in kleur antraciet, met dubbel glas. Aluminium rolluiken in slaapkamers.
- Gevel met fijne gebroken-witte mortel. Afgewerkt met vinylcoating en keramisch tegels met houteffect.
- Interieur afgewerkt met gladde verflaag in de kleur wit.
- Balkonleuningen in helder, dubbel veiligheidsglas.
- Keramische tegels in de woning, inclusief vloeren, terrassen en grote wandtegels in badkamers.
- Badkamertegels in beige en eikenhout stijl. Wastafel op meubel, met spiegel en verlichting erboven. Spots in het plafond.
- Buiten- en binnenverlichting inbegrepen, behalve decoratieve lampen.
- Mengkraanen in zwart staal, wit sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, opgehangen aan de muur. Wanddouchekop in zwart staal.
- Glazen douchewand met zwarte omlijsting.
- Interieurdeuren in wit met handgrepen in zwart. Inbouwkasten bekleed met lades en planken in de slaapkamers.
- Versterkte voordeur, wit gecoat MDF-paneel aan de binnenkant, met veiligheidsslot.
- Keukenapparatuur inbegrepen: geïntegreerde koelkast met vriezer, inductiekookplaat, oven op ooghoogte samen met magnetron in zuil, ventilator-afzuigkap en geïntegreerde vaatwasser.
- Witte keukenkasten, keramisch werkblad met steeneffect.
- Aerothermische boiler voor warm sanitair water.
- Pre-installatie voor gekanaliseerde airconditioning in woonkamer en slaapkamers.
- TV- en telefoonaansluitingen in woonkamer en slaapkamers.
- Stopcontacten van Siemens, Simon of soortgelijk merk.
- Stroom- en antenepunt op solarium en terras.
- Wateraansluiting op solarium en terras.
- Buiten parkeerplaats.
- 4 gemeenschappelijke zwembaden (waarvan één verwarmd) met binnenverlichting en zonnedouches.

### *Opmerking:*

- *Het verkopende bedrijf behoudt zich het recht voor om eventuele wijzigingen aan de bouwwerken door te voeren welke mogelijk officieel opgelegd worden en welke voortkomen uit technische, wettelijke en commerciële vereisten.*
- *Dit document is niet contractueel.*